

РАЙОНЕН СЪД-КОСТИНБРОД
Съдебно-изпълнителна служба

п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. Детелина 2а

Изх. № 594 /08.04.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по Изп.дело № 23 /2023г.

Подписаният Павлин Славов, Държавен Съдебен Изпълнител при Районен съд гр.Костинброд, на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам на интересуващите се, че от 15.04.2024г. до 17,00 часа на 15.05.2024г. ще се проведе в канцеларията на Районен съд-гр.Костинброд, ул.“Детелина“ №2а, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ¼ идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис изх.№434/28.02.2024г., собственост на длъжника по делото Георги Иванов Найденов, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38978.900.2156, с административен адрес обл.София, гр.Костинброд, ул.“Люляк“, №10, с площ 595 кв.м. в строителните граници на населеното място, съставляващ по данни от нот.акт №186, т.1, рег.№1277, дело №160 от 2007г. по описа на нотариус Орлин Керемидски, ПИ №III-2156 в кв.167 по действащия регулационен план на гр.Костинброд, идентичен с парцел №IV-753 в кв.225, ведно с ¼ идеални части от построените в имота сгради с идентификатор 38978.900.2156.1, представляваща двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 58,00 кв.м. и 38978.900.2156.2, представляваща монолитна постройка на допълващо застрояване със застроена площ от 41,00кв.м. .

На основание чл. 485, ал.4 ГПК началната цена на имота, от която ще започне наддаването е **42 298,46 лв./четиридесет и две хиляди двеста деветдесет и осем лева и 46ст./**

Върху имота е наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в книгите за вписване- вх.рег.№2501, от 17.10.2023г., акт № 151/2023г, том I, дело №1137.

Желаещите да прегледат имота могат да сторят това всяка сряда от 10,00 часа до 12,00 часа през времето на проданта на посочения по-горе адрес.

Желаещите да участват в проданта могат да се явяват в канцеларията на Районен съд- гр.Костинброд в присъствен ден и час, за да прегледат книгата за проданта и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 ГПК. За участие в наддаването наддавачите следва да внесат предварително в ” **ОББ АД**“ - **клон Костинброд** по сметката на Държавен съдебен изпълнител: **IBAN: BG87UBBS81553300121800, BIC: UBBSBGSF** задатък в размер на 10 % /десет на сто/ от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. в определения по горе срок.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение, изписано цифром и словом и подписано в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в деловодството на Районен съд Костинброд до 15.05.2024г., до края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 16.05.2024г. в 9,00ч. в сградата на Районен съд гр.Костинброд, ул.“Детелина“ №2а, ет.1, кабинет СИС в присъствие на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

08.04.2024г.
гр.Костинброд

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ПАВЛИН СЛАВОВ/

